

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej relacji Dzierżenin– Trzepowo.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach Inwestora nr:

- 38/1 – obręb 0006 Dzierżenin

- 165 – obręb 0032 Trzepowo

co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę jezdni o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,50 m;
- przebudowę poboczy;
- budowę chodnika;
- budowę zjazdów indywidualnych do nieruchomości przyległych z kostki betonowej oraz kruszywa;
- regulację wysokości zaworów sieci wodociągowej;
- pogłębienie rowów;
- wykonanie oznakowania;
- wykonanie peronu przystankowego wraz z oświetleniem;
- budowa ulicznego oświetlenia solarnego;
- budowa kanału technologicznego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga w stanie istniejącym to droga bitumiczna o szerokości jezdni ok 5,50 m. W chwili obecnej konstrukcja drogi (podbudowa oraz warstwa asfaltu o grubości średnio 5-6 cm) nie spełnia wymagań nośności dla minimalnej kategorii ruchu KR1, co powoduje powstawanie spękań zmęczeniowych, odbitych, zniszczeń powierzchniowych oraz coraz większych odkształceń w profilu podłużnym i poprzecznym drogi. Pobocza drogi są wyniesione poza nawierzchnię jezdni, co znacznie utrudnia spływ wody z jezdni przyczyniając się do degradacji konstrukcji oraz pogorszenia warunków na drodze. znaczące ubytki w strukturze.

Bezpośrednie otoczenie drogi stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny śródpolne.

Omawiana droga w stanie istniejącym odwadniana jest powierzchniowo.

2.1 Przekrój normalny

Droga gminna

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 5,50 m, długości 2008,70 mb
- nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami i spękaniami
- pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością

2.2 Infrastruktura techniczna

Na terenie przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- kablowa sieć teletechniczna
- kablowa sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów przez, które przebiega droga odwodnienie nawierzchni odbywa się powierzchniowo, z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji nie występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Nie stwierdzono występowania kolizji projektowanej drogi gminnej z istniejącym drzewostanem.

2.5. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga powiązana jest bezpośrednio z drogą krajową nr 57 oraz drogą powiatową nr 340309W w miejscowości Trzepowo, stanowi dojazd do zabudowań jednorodzinnych jak i szlak komunikacyjny miejscowości Dzierżenin i Trzepowo.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- remont o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,50 m;
- zjazdy indywidualne do nieruchomości przyległych z kostki betonowej oraz kruszywa;
- wyregulowane zostaną wysokości zaworów sieci wodociągowej;
- przebudowa poboczy;
- budowa chodnika;

- pogłębienie rowów;
- wykonanie oznakowania;
- peron przystankowy wraz z oświetleniem;
- uliczne oświetlenie solarne;
- budowa kanału technologicznego.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze;
2. mechaniczne ścinanie i uzupełnianie poboczy;
3. wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej;
4. wykonanie warstw konstrukcyjnych chodnika i zjazdów;
5. regulacja wysokości zaworów sieci wodociągowej;
6. wykonanie oznakowania;
7. budowa oświetlenia ulicznego;
8. budowa kanału technologicznego.

Spadki poprzeczne dostosowane do sposobu odwodnienia drogi, początkowo spadek jednostronny przechodzący w daszkowy - zgodnie z PZT..

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt budowlany zakłada odwodnienie powierzchniowe w rejon pasa drogowego do istniejących rowów.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji nie występują drzewa i krzewy.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Nie stwierdzono występowania kolizji projektowanej drogi gminnej z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się modernizacji włączeń do dróg powiatowej i krajowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia	11 167 m ²
- pobocza	2700 m ²
- zjazdy z kostki	160 m ²
- chodnik	1082 m ²
RAZEM	15 109 m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna nr 340309W relacji Dzierżenin – Trzepowo nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna nr 340309W relacji Dzierżenin – Trzepowo nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane jakim jest przebudowa drogi gminnej relacji Dzierżenin - Trzepowo nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania pod warstwy konstrukcyjne, profilowania pobocza czy budowy muldy, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest projektowana droga gminna relacji Dzierżenin - Trzepowo nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach Inwestora nr:

- 38/1 – obręb 0006 Dzierżenin

- 165 – obręb 0032 Trzepowo

co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.